Stubnya Immobilien

3 Zimmer Eigentumswohnung in Erlangen - Büchenbach

Möhrendorfer Str. 48
D-91056 Erlangen

+49 (0) 91 31 / 924 665 0
+49 (0) 91 31 / 924 665 1

info@stubnya-immobilien.de
https://stubnya-immobilien.de

Allgemein:

Objektnr. extern:	2025-121	**Stand vom:**	24.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Ort:**	91056 Erlangen
Wohnfläche:	86,56 m²	**Etage:**	4
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Nebenkosten:	368,00 €	**Heizkosten enth.:**	nein
Kaufpreis:	299.000,00 €	**IST-Miete:**	8.640,00 €
Hausgeld:	450,00 €	**Provisionspflichtig:**	nein

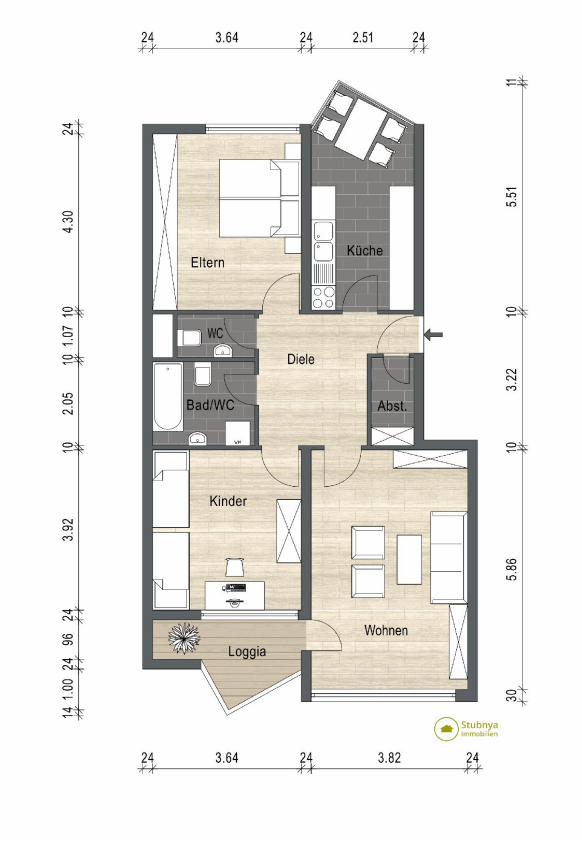
Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	06-2026
Ausstelldatum:	2016-06-10	**Jahrgang:**	2014
Wertklasse:	D	**Endenergiebedarf:**	125.6 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Name:	Hary Stubnya	**Straße:**	
Ort:		**Telefon:**	+49 9131 924 665 0
Faxnummer:	+49 9131 924 665 1	**E-Mail:**	anfragen+2025@stubnya-immobilien.de
www:	https://stubnya-immobilien.de		

Infrastruktur:

Bilder

Grundriss 4. OG mit Lift