

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Stubnya Immobilien, Inhaber Hary Stubnya; Möhrendorfer Straße 48, 91056 Erlangen; Telefon 09131 9246650 – E-Mail: [widerruf@stubnya-immobilien.de](mailto:widerruf@stubnya-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Dies kann zum Beispiel durch einen mit der Post versandten Brief, E-Mail oder unter [stubnya-immobilien.de/widerruf](http://stubnya-immobilien.de/widerruf) erfolgen. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular unter [stubnya-immobilien.de/widerruf](http://stubnya-immobilien.de/widerruf) verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## Wertersatz bei vorzeitigem Beginn der Maklertätigkeit

Haben Sie verlangt, dass wir mit der Maklertätigkeit während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen.

Dieser Betrag entspricht dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen.

## Zustimmung zum vorzeitigen Beginn der Maklertätigkeit

Ich verlange ausdrücklich, dass Stubnya Immobilien vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Stubnya Immobilien mein Widerrufsrecht verliere.

Mir ist bekannt, dass ich bei einem Widerruf nach Beginn der Maklertätigkeit Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen zu leisten habe.

Ort, Datum

Unterschrift Verbraucher



## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An  
Stubnya Immobilien  
Inhaber Hary Stubnya  
Möhrendorfer Straße 48  
91056 Erlangen

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden

Dienstleistung:

Bestelldatum:

Vorname und Name des Verbrauchers

Anschrift des Verbrauchers

Datum

Unterschrift des Verbrauchers

